

Mieterselbstauskunft

für Objekt:

bezugsfrei ab:

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Nachname
(ggf. Geburtsname)
Vorname
Geburtsdatum
Familienstand

.....
.....
.....
.....

Derzeitig gemeldete Adresse:

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon privat
Telefon geschäftlich

.....
.....
.....
.....

Mobil:
e-Mail:

.....
.....

Mein/unser Mietverhältnis besteht seit: ____ . ____ . ____ (Datum)

derzeit ausgeübter Beruf
Arbeitgeber
beschäftigt seit
selbstständig als
mtl. Nettoeinkommen

.....
.....
.....
.....
.....

Allgemeiner Wohnberechtigungsschein? ja nein
Gültig bis: ____ . ____ .20 ____ (Datum)

ja nein
Gültig bis: ____ . ____ .20 ____ (Datum)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

Die Wohnung wird für Person(en) benötigt.

Weitere zum Haushalt gehörende Personen (z.B. Kinder, Verwandte etc.) Geburtsjahr:

1. Person _____

2. Person _____

Sonstige Personen _____

Besteht die Absicht weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?
 ja nein

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:.....

Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:.....

Wird die Wohnung gewerblich genutzt? ja nein

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter Vermieter, wegen.....

.....

Die Miete ist in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt worden.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren **keine** eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Es liegt **keine** Lohn- oder Gehaltspfändung vor.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass auf Wunsch des Vermieters eine Bonitätsprüfung eingeholt wird.
 ja nein

Ich/wir bin/sind in der Lage alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Provision, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Die hier im Rahmen der Selbstauskunft genannten Personen, die als Mietinteressenten in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Die Mietinteressenten erklären andererseits, dass sie ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden sind.

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkenne habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort, Datum

Unterschrift(en) Mietinteressent(en)

Bitte Fragebogen **vollständig** ausgefüllt zurück an:

Weyand Immobilien GmbH, Auf'm Rädchen 17, 56566 Neuwied – Tel. 02622-7064310

Mail: kontakt@weyand-immobilien.de / Fax 02622-7064319
