

BÜRGSCHAFT

Frau/Herr/(und Frau/Herr)/die Eheleute

- nachstehend kurz „Mieter“ genannt -

beabsichtigen, mit Wirkung ab dem

mit

- nachstehend kurz „Vermieter“ genannt -

einen Mietvertrag über die [Bezeichnung der Mietsache]
abzuschließen.

Damit der vorgenannte Vertrag zwischen dem/den/der Mieter(n/in) zustande kommt, übernehme(n) ich (wir),

1. [Name, Anschrift, Geb.-Datum]

2. [Name, Anschrift, Geb.-Datum]

unabhängig von der mietvertraglichen Verpflichtung der Mieter zur Stellung einer Mietsicherheit für den Mieter die selbstschuldnerische, unbefristete Bürgschaft und verpflichte(n) mich(uns), jeden Betrag an den Vermieter zu zahlen, sofern der Mieter seinen Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere der Zahlung der Miete, nicht oder nicht vollständig nachkommt.

Ich (wir) übernehme(n) aus eigener Veranlassung ohne ausdrücklichen Wunsch des Mieters neben dessen Sicherheitsleistung die selbstschuldnerische Bürgschaft dergestalt, dass der Vermieter berechtigt ist, sich nach vorheriger Inanspruchnahme der Mieter an mich (uns) zu halten.

Auf die dem Mieter zustehenden Einreden (§ 768 BGB) und auf die Einreden der Anfechtung und Aufrechnung (§ 770 BGB), das Recht der Hinterlegung sowie der Vorausklage (§ 771 BGB) verzichte(n) ich (wir).

Die Bürgschaft soll den Vermieter in gleicher Weise sichern, wie der Vermieter durch eine Barkautionsicherung gesichert ist. Der Vermieter ist daher insbesondere auch nach Eintritt der Verjährung von Ansprüchen gegen den Mieter noch zur Inanspruchnahme des Bürgen berechtigt, soweit er im Falle einer Barkautionsicherung gemäß § 215 BGB gegenüber dem Anspruch des Mieters auf Rückzahlung einer Barkautionsicherung aufrechnen könnte.

Die Bürgschaft erlischt mit der Rückgabe dieser Urkunde an den Mieter. Danach können keine Ansprüche mehr gegen mich (uns) geltend gemacht werden.

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunftsteilen, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift

Bürge 1

Bürge 2